

U Zagrebu 24. ožujka 2023.

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
 Amruševa II/2, 10 000 Zagreb

Stečajni sudac: **gđa. Vesna Sremac Šoštar**

Poslovni broj spisa: **48. St-1142/2020**

Dužnik: **Stečajna masa iza OTOTOP d.o.o.**
 za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju
 Pirovec gornji 24, 10 000 Zagreb
 OIB 66881643610
 ranije
 OTOTOP d.o.o u stečaju za proizvodnju, trgovinu i usluge,
 Karlovačka cesta 4a 10 020 Zagreb,
 OIB 04776436020

1) Tijek stečajnog postupka od 15.prosinca 2022. do 23. ožujka 2023. godine za dužnika
Stečajna masa iza OTOTOP d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, Pirovec
gornji 24, 10 000 Zagreb OIB 66881643610

I UVOD

Niže se navodi uvod kao u prethodnim izvještajima stečajnog upravitelja kako slijedi:

Dana 10. rujna 2019. godine Trgovački sud u Zagrebu donio je Rješenje kojim se otvara stečajni postupak nad dužnikom OTOTOP d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Zagreb, Karlovačka cesta 4a, OIB 04776436020. Istim Rješenjem određeno je zaključenje stečajnog postupka nad dužnikom, te određeno da se nakon pravomoćnosti citiranog Rješenja od 10. rujna 2019. godine dužnik briše iz sudskog registra.

Zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka podnijela je Financijska agencija sukladno odredbi čl. 429 st. 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“, broj 71/15 – u daljnjem tekstu SZ).

Dana 19. srpnja 2019. godine Oglasom su poznavani dužnikovi vjerovnici podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, te po pozivu suda predujmiti sredstva za namirenje troškova postupka uz upozorenje na pravne posljedice nepodnošenja prijedloga. Napominje se da niti jedan od vjerovnika nije u ostavljenom roku podnio prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu 48. St-1414/19-15 od 17. lipnja 2020. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad **Stečajna masa iza OTOTOP d.o.o za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju, OIB 66881643610** radi naknadne diobe (Veza Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 07. prosinca 2020. godine 48. St-1142/20-21), te je određen upis stečajne mase u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dana 12. ožujka 2020. godine, prethodni stečajni upravitelj, podnio je prijedlog za nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe, budući da je dužnik vlasnik nekretnina, a kako je navedeno u Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu od 17. lipnja 2020. godine.

Dana 29. lipnja 2020. godine Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu upisao je dužnika u registarski uložak MBS 080345903.

Dana 26. listopada 2020. godine Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem je nastavio stečajni postupak radi naknadne diobe, te su pozvani vjerovnici da prijave svoje tražbine u roku od 30 dana od dana objave Rješenja na e – oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

Dana 03. prosinca 2020. godine Trgovački sud u Zagrebu Rješenjem 48. St-1142/20-21 dotadašnjeg stečajnog upravitelja razriješio je na vlastiti zahtjev, te imenovao novog stečajnog upravitelja.

II PODUZETE AKTIVNOSTI U IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU

Zadnje ročište u predmetu Stečajna masa iza OTOTOP d.o.o. održano je dana 06. rujna 2022. godine.

Dana 10. listopada 2022. odvjetnica dužnika očitovala se na dostavljenu dokumentaciju tuženika i precizirala zadatke koje je predložila Sudu naložiti vještaku, a u okviru financijsko knjigovodstvenog vještačenja.

Do dana pisanja ovog izvještaja nije poznat termin zakazivanja glavne rasprave, te nema novih saznanja glede provedbe vještačenja.

Drugih promjena u samom predmetu, kao niti u stečajnom postupku nije bilo.

3) STANJE STEČAJNE MASE

Nastavno na Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 26. listopada 2020. godine, kojim se nastavlja stečajni postupak nad dužnikom Stečajna masa iza OTOTOP d.o.o., **niže se ponavlja** detaljno opisana imovina za koju se smatra da je vlasništvo dužnika i to kako slijedi:

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu Povijesni prikaz izvatka iz Zemljišne knjige ZK uložak 2806, k.o. 9996 BLATO NOVO utvrđeno je da je dužnik prethodno upisan kao vlasnik nekretnine upisane u ZK uložak 2806 na suvlasničkom djelu nekretnine : 73,18/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) , a koja u naravi predstavlja poslovni prostor koji se sastoji od suterena i prizemlja neto korisne površine 765,13 m² u nacrtima označeno zelenom bojom upisano na k.č.br. 1404/1 – zgrada Karlovačka cesta 4A tlocrtne površine 558 m² i dvorište površine 470 čhv, 1692 m², ulica Karlovačka cesta 4a, 10 000 Zagreb.

Uvidom u Godišnji financijski izvještaj, zadnji dostupan za 2017. godinu, a koji je dužnik objavio, na poziciji dugotrajne imovine dužnika iskazana je dugotrajna materijalna imovina u iznosu od 2.770.785,00 kuna.

Na dan pisanja ovog Izvještaja upisani vlasnici gore opisane nekretnine su Stipe Delić i Marija Delić u suvlasničkom odnosu ½.

Kronološkim uvidom u radnje koje su poduzete prijenosom vlasništva na nekretnini 18.03.2019. godine i prijedloga dužnika za otvaranje stečajnog postupka koji je podnesen 19.03.2019 godine, radnja prijenosa vlasništva na nekretnini neposredno je prethodila prijedlogu dužnika za otvaranje stečajnog postupka.

Predmetnu nekretninu stečajni dužnik otuđio je neposredno prije otvaranja stečajnog postupka, uz okolnosti koje upućuju da se radi o pobojoj pravnoj radnji u smislu odredbe čl. 198. SZ-a, gdje se navodi da pravne radnje poduzete prije otvaranja stečajnoga postupka a kojima se remeti pravo na ujednačeno namirenje stečajnih vjerovnika (oštećenje vjerovnika), stečajni upravitelj u ime stečajnoga dužnika i stečajni vjerovnici mogu pobijati u skladu s odredbama Stečajnog zakona.

U Izvještaju o gospodarskom položaju dužnika koji je dostavio stečajni upravitelj, a koje je objavljen dana 29. veljače 2021. godine na e oglasnoj ploči sudova, a koji su prihvatili dužnikovi vjerovnici u cijelosti dana 09. veljače 2021. godine detaljno je objašnjen status i to po točkama kako slijedi:

I) KUPOPRODAJNI I DAROVNI UGOVORI i to:

a) Kupoprodajni ugovor OTOTOP d.o.o. – Dubravko Delić

b) Kupoprodajni ugovor Dubravko Delić – Ana Delić

c) Darovni ugovor Ana Delić daruje Stipu i Mariju Delić

Osim navedenih kupoprodajnih ugovora na predmetnoj nekretnini zabilježeno je kako slijedi:

II) A) UGOVOR O ZAJMU – u korist Ane Delić

III) SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA radi osiguranja novčane tražbine - u korist Dubravka Delića

U svrhu pregleda statusa na gore opisanoj nekretnini u prethodnim izvještajima detaljno su navedene zabilježbe koje se nalaze na ZK izvatku.

- 4) Nisu utvrđeni drugi predmeti stečajne mase.
- 5) Utvrđeno je Razlučno pravo kao što je navedeno pod točkom 3) ovog Izvještaja na nekretnini koja je predmet sporova.
- 6) Nisu poznata izlučna prava.
- 7) Tijekom razmatranog perioda nisu vršena nikakva plaćanja obzirom da dužnik ne raspolaže nikakvim novčanim sredstvima.
- 8) Namirenja stečajnih vjerovnika u razmatranom periodu nije bilo obzirom da nije bilo unovčenja, niti diobe.

RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Obzirom da su u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza OTOTOP d.o.o u stečaju poduzete sve pravne radnje, za koje je ovlašten stečajni upravitelj, a u svrhu povrata imovine detaljno opisane pod točkom tri ovog Izvještaja u narednom periodu očekuje se povrat imovine stečajnog dužnika pod pretpostavkom pozitivnog ishoda sporova koji se vode i detaljno su opisani ovim Izvještajem stečajnog upravitelja.

Ujedno se očekuje rješenje suda kojim se poziva na uplatu predujma za provođenje knjigovodstveno financijskog vještačenja. Promptno po informaciji odvjetnice o istom stečajni upravitelj obavijestiti će Trgovački sud u Zagrebu.

Stečajni upravitelj:

mr. oec. Vidonija Miletić Plukavec